

# Просторная 3-комнатная квартира в уютном дворе!

Рядом мини-парк.

Новая школа и детский сад всего в  
10-15 минутах от дома.



## Описание

Продаем 3-комнатную квартиру общей площадью 81,6 кв. м., расположенную на удобном 2 этаже 5-этажного дома по адресу: м-н Молодежный, ул. Душистая, д. 57. Удобная планировка подойдет для семьи с детьми! 2 застекленных балкона. Двор с потрясающими деревьями. Детский сад и школа совсем рядом, не нужно добираться на общественном транспорте! Район очень развитый, есть все: от ателье до ресторанов и торговых центров.



## Планировка

Общая площадь квартиры – 81,6 кв.м.

2 застекленных балкона – по 3,7 кв.м.

На входе просторная «Г-образная» прихожая - 7,7 кв.м. с местом под вместительный гардеробный шкаф.

Кухня – 12 кв.м. с выходом на балкон.

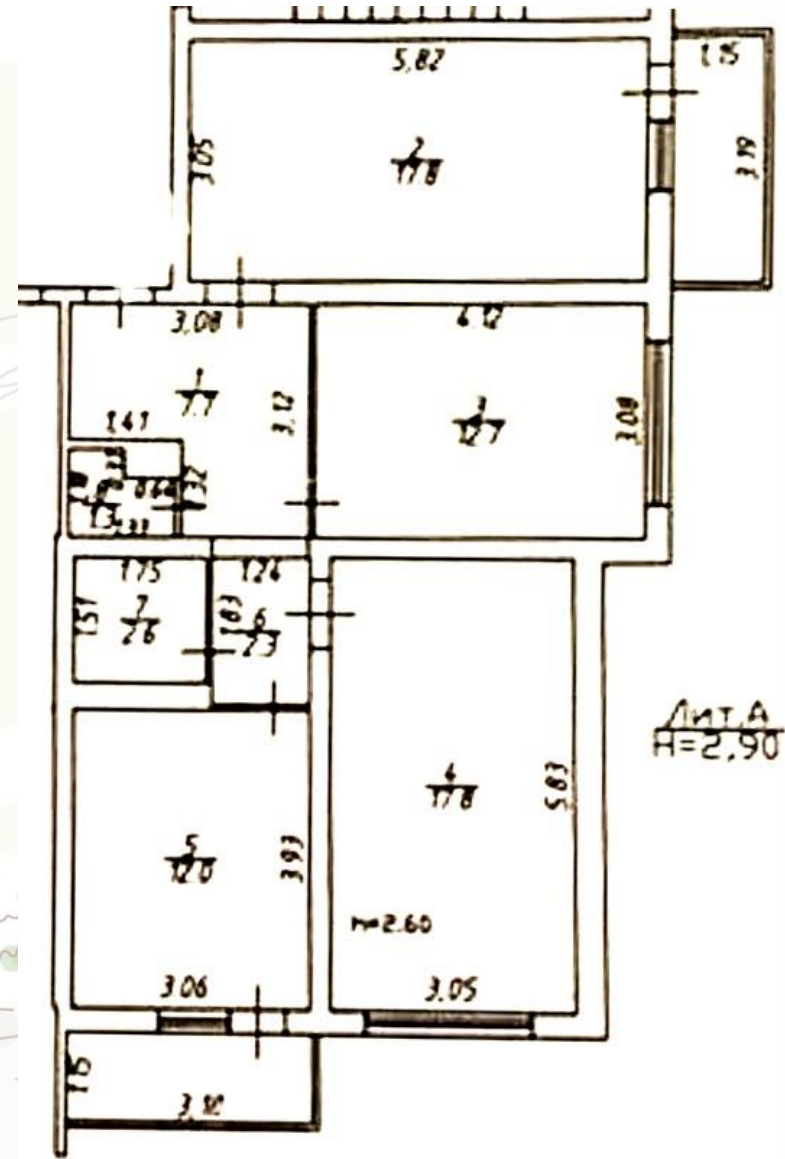
3 жилые комнаты правильной прямоугольной формы – две по 17,8 кв.м., а третья – 12,7 кв.м.

Большая по площади комната с выходом на балкон.

Санузел раздельный – 2,6 и 1,3 кв.м.

Окна обращены на Восток и Юг, с южной стороны высокие деревья создают тень, поэтому летом не жарко.

Высота потолков - 2,6 метра.



## Состояние

Квартире требуется ремонт, и это хорошая новость, ведь Вы не переплатите при покупке жилья, а отделка будет такой, какой захотите! Стены жилых комнат оклеены обоями. На полу линолеум, ламинат и плитка. Потолки покрашены водоэмульсионной краской. Санузел оборудован сантехникой. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ. Входная – металлическая. 2 балкона застеклены. В подарок остается кухонный гарнитур со встроенной техникой.





## Тех.условия



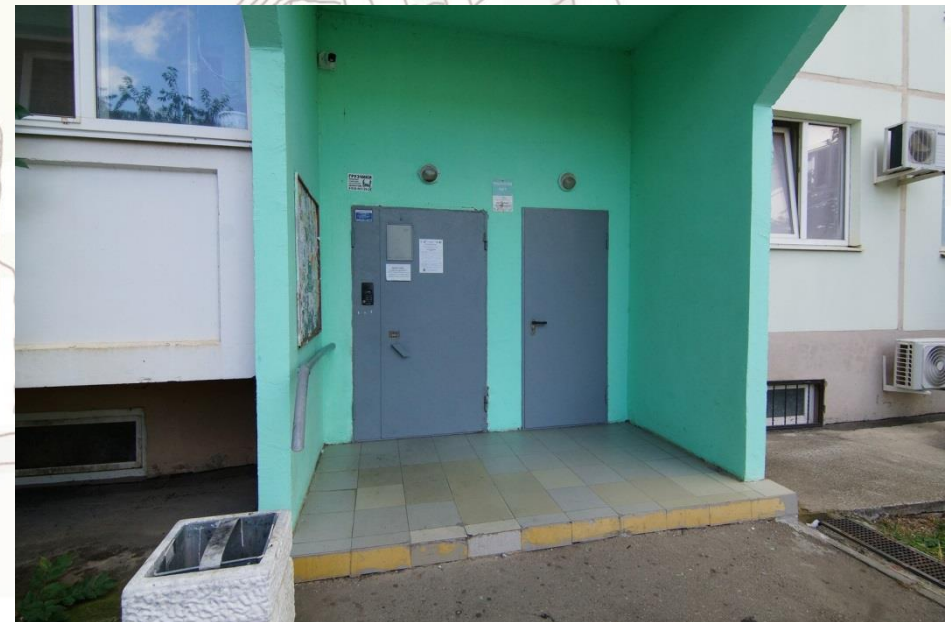
Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. Радиаторы современные. Оплата горячей, холодной воды по счетчикам, смонтированным в санузле, там же установлен полотенцесушитель. Коммунальные платежи летом – 4200 р., зимой – 6200 р. Проведен интернет – Ростелеком. Управляющая компания расположена поблизости, по ул. Целиноградской, 6 (УКЭСК).





## Дом

Блочный дом с железобетонными перекрытиями построен в 2010 году. Подъезды в хорошем состоянии с местами для колясок и велосипедов. Входная дверь с домофоном – посторонние не войдут.



## Придомовая территория

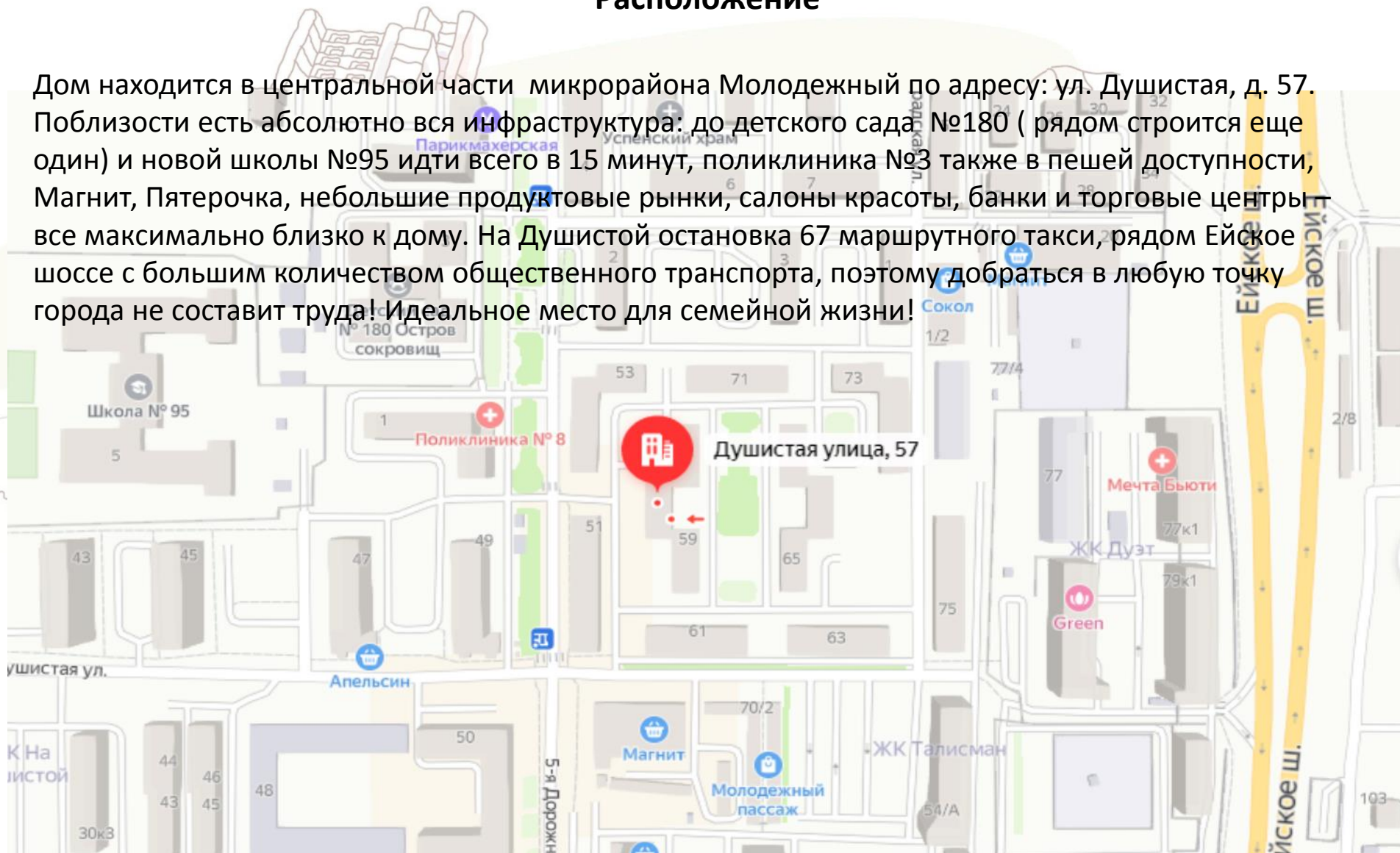
Двор спокойный, машин ездит мало, поэтому для детей – оптимально безопасное место. Во дворе обустроена игровая зона. Перед домом установлены лавочки, ухоженные цветники. Всегда много свободных парковочных мест. Главное достоинство территории – это деревья, которые видны прямо из окон.





## Расположение

Дом находится в центральной части микрорайона Молодежный по адресу: ул. Душистая, д. 57. Поблизости есть абсолютно вся инфраструктура: до детского сада №180 (рядом строится еще один) и новой школы №95 идти всего в 15 минут, поликлиника №3 также в пешей доступности, Магнит, Пятерочка, небольшие продуктовые рынки, салоны красоты, банки и торговые центры все максимально близко к дому. На Душистой остановка 67 маршрутного такси, рядом Ейское шоссе с большим количеством общественного транспорта, поэтому добраться в любую точку города не составит труда! Идеальное место для семейной жизни!



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 09.08.2019 г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:1145

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Есть несовершеннолетние собственники, долевая собственность.

## Цена

Стоимость просторной 3-комнатной квартиры 81,6 кв.м. в очень развитом и удобном для жизни районе

# 5850 тыс. руб.

**P.S.** В подарок при покупке остается кухонный гарнитур со встроенной техникой!

Квартира с окнами на 2 стороны, очень теплая, на 2 удобном этаже, комфортное расположение дома в самом центре социальной инфраструктуры. Тихий двор – идеальное место для жизни семьи с детьми.

А роскошная аллея с лавочками станет Вашим любимым местом отдыха!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

**Иванова Надежда Александровна**



А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

